भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 759832

থানা - বারুইপুর

মৌজা - বারুইপুর

জমির পরিমান - ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট

বিক্রয় মূল্য- ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা

সরকারী মূল্য- ৪৫,১৫,৯৩৭.০০ টাকা

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা</u>

কোবালা গ্রহীতা

****

১। শ্রী গৌতম চক্রবর্ত্তী , পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা , সাং- মাস্টারপাড়া বারুইপুর, ওয়ার্ড ১৩, পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, PAN-AHAPC8844M

২। শ্রী মনোতোষ বোস , পিতা মৃত মৃণালকান্তি বোস জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা চাকুরী , সাং- মাস্টারপাড়া বারুইপুর , ওয়ার্ড ১৩ , পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং ৬৯২৫ ৬১০৭ ৮৪৮৩, PAN-AEWPB3284K

৩। শ্রী জয়ন্ত চক্রবর্ত্তী পিতা মৃত মাখন লাল চক্রবর্ত্তী জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা , সাং- মাস্টারপাড়া বারুইপুর, ওয়ার্ড ১৩ , পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং ৯৬৩০ ২০০৩ ৫৭৩৪ PAN-ADCPC0051A

৪। শ্রী প্রবীর চক্রবর্ত্তী, পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্ত্তী, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা , সাং- মাস্টারপাড়া বারুইপুর, ওয়ার্ড ১৩ , পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং ৮৮৫৫ ৭২০৮ ২০০৬, PAN-AUAPC3312R.

কোবালা দাতা

****

১। **শ্রী অভিরূপ নাগচৌধুরী** পিতা শ্রী অশোক নাগ চৌধুরী , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা ,সাং- নাগচৌধুরী ভবন উকিলপাড়া রোড , ওয়ার্ড নং ১৫, পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং - ৩১৬৩ ২৫৪০ ৪৭৭৩, PAN- AVMPN5599A.

২। **শ্রী অশোক নাগ চৌধুরী** , পিতা মৃত স্বদেশ রঞ্জন নাগচৌধুরী , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা ,সাং- নাগচৌধুরী ভবন উকিলপাড়া রোড , ওয়ার্ড নং ১৫, পোঃ ও থানা বারুইপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪, আধার নং - ৮৪৮১ ৭৭৯৮ ১৯১৯, PAN- ADSPN3306E.

কস্য শুভ অত্র কোবালা দাতাগণ আমরা আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত খাস দখলিয় রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের ডাঙ্গা , ডোবা হালে ডাঙ্গা ও বাস্ত (গৃহাদি নাই) জমিজমা মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অধীনে মৌজা বারুইপুর নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত তিনটি দাগে ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমিজমা মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত জমিজমা হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে অধুনা মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিস হইতে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩২ পাতা ৯৫ নং হইতে ৯৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইং ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে বারুইপুর মৌজাস্থিত ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক , ৯৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক , ৯৬৭ নং দাগে ডোবা হালে ডাঙ্গা ০৬ শতক , মোট ৩৩ শতক জমি খরিদ করেন এবং নিজ নাম বরাবর আর এস জরিপের পরচায় ৫৪৩৮ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হয় এবং তাহা ফাইনালী পাবলিশড হয় ।

উল্লেখ্য উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় তাহার খরিদা কৃত জমিজমার উপর একটি দ্বিতল বসত বাটী নির্মান করেন যাহা 'গিরিজা ভবন' নামে পরিচিত ।এবং পরে পরিবারের প্রয়োজনে নিজ পত্নী নীহার কণা দত্ত ও পাঁচ পুত্র যথাক্রমে বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুদেব কুমার দত্ত , সমীর কুমার দত্ত, ও সুবীর কুমার দত্ত দিগের নিকট হইতে আর্থিক অনুদান ও বাড়ী ভাড়া হইতে প্রাপ্ত কিছু অর্থের দ্বারা ঐ গিরিজা ভবনের লাগোয়া আরও একটি ত্রিতল বাটী নির্মাণ করেন যাহা আনেক্সড বিল্ডিং নামে পরিচিত ।

উক্ত জমিজমার উপরিস্থিত একটি দ্বিতল এবং একটি ত্রিতল পাকা গৃহাদি নির্মাণ করিয়া সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় তথায় স্বপরিবারে বসবাসের দ্বারা ভোগদখলিকার থাকাকালে কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া গত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাক্ত জমিজমা তাহার স্ত্রী নিহার কণা দত্ত পাঁচ পুত্রের মধ্যে জীবিত

চার পুত্র যথা বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুবীর কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত এবং অধুনা মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের অপর পুত্র সুদেব কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে মৃত হইলে তদীয় স্ত্রী রেনুকা দত্ত, দুই পুত্র যথা প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত দিগর বর্তমান হিন্দু সাকশেসান এ্যাক্ট অনুযায়ী তাহার ওয়ারিশান বিধায় প্রাপ্ত হয়েন এবং সেমতে মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের পুত্রবধূ রেনুকা দত্ত ও দুই নাতি প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত দিগর তাহার ত্যাক্ত জমিজমায় এজমালে যৌথভাবে ১/৫ অংশ প্রাপ্ত হয়েন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের ৪র্থ পুত্র শ্রী সুবীর কুমার দত্ত সমস্ত দায় মুক্ত হয়ে কোন অংশ গ্রহন করেন নাই তাহা আদালতে দাখিল করেন এবং তাহা গৃহিত হয় ।

এমতাবস্থায় মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশানগণ উক্ত জমিজমা মায় গৃহাদিতে এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাকালে এজমালকৃত সম্পত্তিতে ভোগদখলের অসুবিধা সৃষ্টি হওয়ায় ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত জমি মায় বাস্তু বাটীর শরিক নিহার কণা দত্ত (১ নং বাদিনী) মলয় দত্ত (২ নং বাদী) সমীর কুমার দত্ত (৩ নং বাদী), সুবীর কুমার দত্ত (৪ নং বাদী) এবং ৫ নং হইতে ৭ নং বাদীরূপে রেনুকা দত্ত, সুদীপ কুমার দত্ত এবং প্রদীপ কুমার দত্ত দিগর বারুইপুরের (সিভিল জজ সিঃ ডিঃ) আদালতে পার্টিশানের নিমিত্তে বিজয় কুমার দত্তের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালের ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা আনায়ন করেন ।

অতঃপর উক্ত বিজয় কুমার দত্ত তাহার ওয়ারিশানগণ যথাক্রমে স্ত্রী বীনা দত্ত, দুই পুত্রের এক পুত্র দেবাশীস দত্ত, এক পুত্রবধু শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত কে উত্তরাধিকারী ওয়ারিশান হিসাবে রাখিয়া গত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে পরলোক গমন করেন। সেমতে উক্ত ওয়ারিশানগণ মৃত বিজয় কুমার দত্তের রাখিয়া যাওয়া সম্পত্তির যৌথ মালিক হয়েন। প্রসঙ্গত উল্লেখ থাকে যে বিজয় কুমার দত্তের জ্যেষ্ঠ পুত্র দীপঙ্কর দত্ত বিগত ইং ৩/১১/১৯৯৫ তারিখে তদীয় স্ত্রী শান্তা দত্ত এবং এক কন্যা তিস্তা দত্তকে উত্তরাধিকারী ওয়ারিশান রাখিয়া মৃত হয়েন।

সেমতে মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশানগণ যথাক্রমে বীনা দত্ত, দেবাশীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ১ (এ) হইতে ১(ডি) রূপে উক্ত মোকদ্দমায় সাবস্টিটিউট হইয়া মোকদ্দমায় কনটেস্ট করিতে থাকেন। এবং পরবর্তীকালে যাহা আদালতে নিয়োজিত কমিশনারের মাধ্যমে সমঝোতার পরিপ্রেক্ষিতে ভারতীয় দেওয়ানী কার্য্যবিধি অর্ডার রুল ৩ রেডএবং ১৫১ সি পি সি অনুসারে উভয় পক্ষের দাখিলিকৃত সোলেনামা ০৪/০৪/২০০৭ তারিখে নিস্পত্তি হয়। এবিষয়ে মহামান্য লোক আদালত বারুইপুরের আদেশ নামা নং ২৯ ইং ০৪/০৪/২০০৭ তারিখে ডিক্রী প্রদান করেন, উক্ত আপোষ মিমাংসা দরখাস্তের সঙ্গীয় নকশা উক্ত কম্প্রোমাইস ডিক্রীর একাংশ হইবে বলিয়া ঘোষণা হয়।

উক্ত আপোষ মিমাংসা বা কম্প্রোমাইস বা ডিক্রী ইং (ডি) তপশীল বর্ণিত জমিজমা মায় গৃহাদি কম্প্রোমাইস দরখাস্ত বা ডিক্রীর একাংশ স্বরূপ নকশায় হলুদ রং দ্বারা সীমা

অর্জীত সম্পত্তি জমিজমা মায় গৃহাদি মৃত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের পুত্র সমীর কুমার দত্ত মহাশয় নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হয়েন এবং সকলের জ্ঞাতস্বারে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত সমীর কুমার দত্ত মহাশয় তাহার অংশ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর এলাকাধীন বারুইপুর পৌরসভায় ১৩ নং ওয়ার্ডের অধিনে মৌজা বারুইপুর আর এস খন্ড খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ পার্ট আর এস দাগ ৯৬৮ পার্ট আর এস ৯৬৭ নং দাগে ১/৩ অংশে ডিমার্কেটেড ৪৩৯৭ বর্গফুট (যাহা বাস্তবে ৪১৬৫) বা ৫.৫ কাঠা জমি তদসহ ১/৩ রকম অংশে ২৪০ বর্গফুট ও ৩১৬ বর্গফুট কমন প্যাসেজ বাস্তু ফাঁকা জমি চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হয়েন এবং তাহা নিজ দখলে আনিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকা বস্থায় চাকুরী সূত্রে বিদেশে থাকার কারনে বিগত ইং ২৫/০২/২০১২ তারিখে কোলকাতা এ্যাডিশানাল রেজিষ্টার অফ এ্যাসুরেন্স, কোলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪ নং বহির ২ নং ভল্যুমের ৫৮৬৩ হইতে ৫৮৭৮ নং পাতায় নকল লিপিবদ্ধ ইং ২০১২ সালের ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা দলিলে তদীয় ভ্রাতা সুবীর কুমার দত্ত, পিতা সুশান্ত কুমার দত্ত কে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন ।

তৎপরে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ইং ২০১২ সালের ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল সহযোগে বিগত ইং ১২/০৭/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ১৩/০৭/২০১২ তারিখে এ্যাঃ ডিঃ বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নং ১ সি ডি ভল্যুম নং ২৩ পাতা ৩৭০৫ নং হইতে ৩৭২৬ নং পাতায় নকল লিপিবদ্ধ ইং ২০১২ সালের ৭৪৯৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত উকিল

পাড়া নিবাসী অশোক নাগ চৌধুরী ও অভিরূপ নাগ চৌধুরী (অত্র কোবালা দাতাদ্বয়) দিগরকে ১/৩ রকম অংশের জমিজমা মায় গৃহাদি বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে ইং ২০০৩ সালের ২৫ নং বারুইপুর সিভিল জজ সিনিয়ার ডিভিশন আদালতে দাখিলি সোলেনামা দরখাস্তে লিখিত ইং (এফ) তপশীলে বর্ণিত ১, ২ ও ৩ নং দফায় লিখিত কমন ও যৌথভাবে ভোগদখলের সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে মোকদ্দমায় পক্ষগণ ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে স্বত্বাধিকার বিদ্যমান আছে।

অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা ইং ২০১২ সালের ৭৪৯৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ১/৩ রকম অংশের জমিজমা মায় গৃহাদি খরিদ করিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে ও নির্বিবাদে সকলের জ্ঞাতসারে অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিকার নিয়ত আছি । উক্ত জমি বিক্রয় করিবার আমাদের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গ্রহীতাগণ আপনারা বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য ৪৫,০০,০০০.০০ (পঁয়তাল্লিশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অদ্য আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক চেক ও নগদে সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে

কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে সেরেস্তায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ করাদি ও খাজনাদি আদায় ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি , ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক অথবা যেকোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান অথবা স্থলাভিষিক্ত গণেরা কোন সময় কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবেক না, যদি কেহ করে বা করি তবে তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে বা হইবেক।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি কোনরূপ হস্তান্তর বা কোন রকম দায়বদ্ধ করিনাই বা সরকার কর্তৃক ভেষ্টেট হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্গোল নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন তঞ্চকতায় আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোন ব্যাঘাত ঘটে অথবা যদি ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে পুনঃরায় সংশোধনী দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনাদের খরচায় ও তাগিদে উপযুক্ত অফিসে উপস্থিত হইয়া বিনা পোনে পুনরায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

প্রসঙ্গত উল্লেখ থাকে যে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা ইং ২০১২ সালের ৭৪৯৮ নং সাফ কোবালা দলিলে লিখিত সকল সুযোগ সুবিধা ও ফাঁকা জমি মায় গার্ডেনের সকল সুবিধা ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমিজমা আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ অত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইলেন ও চিরকাল ভোগবান থাকিবেন ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরনে , অন্যের বিনানুরোধে , স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম ও অর্থ সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষিগণের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২৮ সালের ১০ই আশ্বিন মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ২৫ সেপ্টেম্বর ।

তপশীল বিক্রীত জমিজমার পরিচয় ও চৌহদ্দি

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর পরগণা মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের অধিনে ২৩৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা বারুইপুর রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধীনে এক জমা ভুক্ত জমি জমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে। জমা মূল্য ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা

মৌজা - বারুইপুর, জে এল নং ৩১, রে সা নং ৭১, তৌজি নং ২৫০ আর এস খন্ড খতিয়ান ৫৪৩৮ নং ভুক্ত

১। আর এস ৯৬৭ নং দাগে ডোবা হালে ডাঙ্গা ০৬ শতক জমির মধ্যে ০৩ কাঠা ০১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট (গৃহাদি নাই)

২। আর এস ৯৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক জমির মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট ((গৃহাদি নাই)

৩। আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক তন্মধ্যে ১৪ ছটাক ০৫ বর্গফুট (গৃহাদি নাই)

একুনে তিনটি দাগে **০৫ (পাঁচ) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট জমি** যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকশায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত মায় নকশায় প্রদর্শিত মদারাট রোড হইতে পূর্ব ও পশ্চিম দিক বরাবর যে যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত রহিয়াছে উক্ত কমন প্যাসেজে অবাধে যাতায়াত ও যাতায়াত যোগ্য যান বাহন চালানো ও উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন প্রভৃতি আনয়ন ও জল নিকাশী ব্যবস্থাদি সহ মায় ইং ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী পার্টিশান কম্প্রোমাইসজ ডিক্রীর একাংশ স্বরূপ নকশায় উল্লেখিত কমন স্পেস ও কমন গার্ডেনের সর্ব প্রকারের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র বিক্রয় কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে। যাহার বর্তমান হোল্ডিং নং ২৩৭/সিঁ হইতেছে।

অত্র সহ নকশা দলিলের একাংশ হিসাবে গন্য হইবে।

আর এস ৯৬৭ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর দিকে - অন্য দাগের জমি

দক্ষিণ দিকে- আর এস পার্ট ৯৬৮ নং দাগের জমি

পূর্ব দিকে- ৯ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ যাহা উত্তর দিক বরাবর ৫ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজে আসিয়া মিশিয়াছে।

পশ্চিম দিকে - পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৬ নং দাগের জমি ও তৎপরে ৪ ফুট কমন প্যাসেজ

আর এস ৯৬৮ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর দিকে- আর এস পার্ট ৯৬৭ নং দাগের জমি

দক্ষিণ দিকে- আর এস পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমি

পূর্ব দিকে - ৯ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ যাহা ৫ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজে আসিয়া মিশিয়াছে।

পশ্চিম দিকে- আর এস পার্ট ৯৬৪/১৬০৮৬ নং দাগের জমি

আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর দিকে- অন্য দাগের জমি

দক্ষিণ দিকে - আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ (পার্ট) দাগের জমি

পূর্ব দিকে - আর এস পার্ট ৯৬৭ নং দাগের ও আর এস পার্ট ৯৬৮ নং দাগের জমি

পশ্চিম দিকে - ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ

বিক্রীত জমিজমা বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের মদারাট ষ্টেশান রোডে অবস্থিত।

টাকার জায়

১। ইং ২১/০৮/২০২১ তারিখে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক সুবুদ্ধিপুর শাখার ০৮৪৭৮৭ নং চেক মূলে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
২। ইং ২১/০৮/২০২১ তারিখে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক সুবুদ্ধিপুর শাখার ৬৯৮১০৬ নং চেক মূলে	৫,০০,০০০.০০ টাকা
৩। ইং ১৩/০৯/২০২১ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক বারুইপুর শাখা হইতে ৫১৪৩৩৪ নং চেক মূলে	১০,০০,০০০.০০ টাকা

৪। ইং ১৬/০৯/২০২১ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক বারুইপুর শাখা হইতে ০০০০৬৪ নং চেক মূলে — ৮,০০,০০০.০০ টাকা

৫। ইং ২০/০৯/২০২১ তারিখে এ্যাকসিস ব্যাঙ্ক বারুইপুর শাখা হইতে ~~ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া~~ HDFC Bank বারুইপুর ~~রেল গেট~~ শাখার এন ই এফ টি মধ্যমে — ৫,০০,০০০.০০ টাকা

৬। ইং ২০/০৯/২০২১ তারিখে ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক সুবুদ্ধিপুর শাখা হইতে এইচ ডি এফ সি বারুইপুর শাখার এন ই এফ টি মধ্যমে — ১০,০০,০০০.০০ টাকা

৭। অদ্যকার নগদে — ২,০০,০০০.০০ টাকা

মোট ৪৫,০০,০০০.০০ টাকা

একুনে চেক , এন ই এফ টি ও নগদে পঁয়তাল্লিশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদি

******

১। 21.09.2021
Narayan Dhar
S/O N. P. Dhar
122, Mukundapur, Kolkata-7

২। Joyatee Nag Chowdhury
Ukilpara, 69, Baruipur
Kolkata-700144.

মুসাবিদাকারক ঃ—

****

Pinku Pathak
Advocate
F/1569/1189/2019
Baruipur civil & criminal court

কম্পিউটার টাইপ কারক

Amit Kumar Das
শ্রী অমিত কুমার দাস

বারুইপুর সিভিল কোর্ট

…কারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম অভিরূপ নাগ চৌধুরী

স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম অশোক নাগ চৌধুরী

স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Gautam Chakraborty

নাম গৌতম চক্রবর্তী

স্বাক্ষর Gautam Chakraborty

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম মনোতোষ বোস

স্বাক্ষর Manotosh Bose

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

রক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

জয়ন্ত চক্রবর্তী

নাম জয়ন্ত চক্রবর্তী

স্বাক্ষর জয়ন্ত চক্রবর্তী

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিল হীতা ঃ

Prabir Chakraborty

নাম

স্বাক্ষর Prabir Chakraborty

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

SITE PLAN OF LAND BOUNDED BY RED LINE, AT MOUZA- BARUIPUR, J.L-NO.31, R.S. DAG NO.967, 968 & 964/16084, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, WARD NO.13, P.S.- BARUIPUR, DIST- SOUTH 24 PARGANAS" HOLDING NO. 237/C,

R.S. DAG NO	AREA	TOTAL AREA
967	03KA.01CH.35SFT.	05KA.12CH.25SFT.
968	01KA.12CH.30SFT.	
964/16084	00KA.14CH.05SFT.	

TRACED BY

R. NASKAR

Ranjan Naskar
Surveyor
Rego. No. 007 of 2001
... Debipur, P.O.- Kundarali
... 24 Pgs. (S)

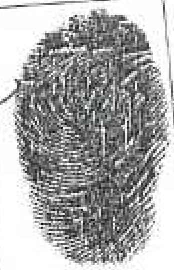
Government of West Bengal

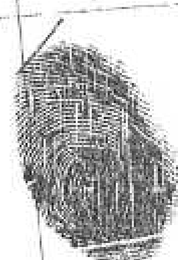
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

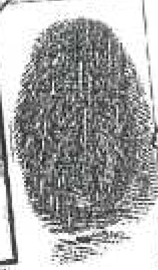
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16043001728902/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Abhirup Nag Chowdhury Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			25/9/2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Ashoke Nag Chowdhury Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			25/9/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Neelayan Dhar Son of Late Nemai Pada Dhar Malaucha, City:- , P.O:- Malaucha, P.S:-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301	Abhirup Nag Chowdhury, Ashoke Nag Chowdhury			Neelayan Dhar 25/9/2021

(Pradipta Kishore Guha)

Query No:-16043001728902/2021, 20/09/2021 03:03:11 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/23305/01461

To
অভিরূপ নাগ চৌধুরী
Abhirup Nag Chowdhury
S/O Ashoke Nag Chowdhury
NAGCHOUDHURY BHABAN UKILPARA
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur
Baruipur South 24 Parganas
West Bengal 700144
9748028717

02/01/2014
091459553

ML091459553FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3163 2540 4773

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

অভিরূপ নাগ চৌধুরী
Abhirup Nag Chowdhury
পিতা : অশোক নাগ চৌধুরী
Father : Ashoke Nag Chowdhury
জন্মতারিখ / DOB : 14/06/1990
পুরুষ / Male

3163 2540 4773

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O: অশোক নাগ চৌধুরী,
নাগচৌধুরী ভবন, উকিলপাড়া,
বারুইপুর, বারুইপুর, বারুইপুর,
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,
700144

Address:
S/O: Ashoke Nag Chowdhury,
NAGCHOUDHURY BHABAN,
UKILPARA, BARUIPUR, Baruipur,
Baruipur, South 24 Parganas,
West Bengal, 700144

3163 2540 4773

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHIRUP NAGCHOWDHURY
ASHOKE NAGCHOWDHURY
14/06/1990
Permanent Account Number
AVMPN6599A

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2016/00884/21044

To
অশোক নাগ চৌধুরী
Ashoke Nag Chowdhury
S/O Late Swadesh Ranjan Nag Chowdhury
Nag Chowdhury Bhawan
Ukilpara Road
Ukilpara, Ward No 15
Opposite Bank Of Maharastra, Baruipur Branch
Baruipur
Baruipur
South 24 Parganas West Bengal - 700144
9831093759

Download Date: 11/12/2017 Generation Date: 04/12/2017

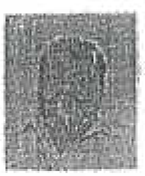
Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8481 7798 1919

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India



অশোক নাগ চৌধুরী
Ashoke Nag Chowdhury
জন্মতারিখ/DOB: 05/01/1959
পুরুষ/ MALE

8481 7798 1919

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য
- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটি এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Late Swadesh Ranjan Nag Chowdhury, Nag Chowdhury Bhawan, Ukilpara Road, Opposite Bank Of Maharastra, Baruipur Branch, Ukilpara, Ward No 15, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal - 700144

ঠিকানা:
S/O-মৃত স্বদেশ রঞ্জন নাগ চৌধুরী, নাগ চৌধুরী ভবন, উকিলপাড়া রোড, ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্রের উল্টো দিকে, বারুইপুর ব্রাঞ্চ, উকিলপাড়া, ওয়ার্ড নং 15, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ - 700144

8481 7798 1919

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card

ভারত সরকার
Government of India

গৌতম চক্রবর্তী
Gautam Chakraborty
পিতা : চন্ডীচরণ চক্রবর্তী
Father CHANDICHARAN CHAKRABORTY

জন্মতারিখ/DOB: 01/06/1965
পুরুষ / Male

5900 8208 5881

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: /: চন্ডীচরণ চক্রবর্তী
মাস্টার পাড়া, বারুইপুর, বারুইপুর
বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Chandicharan
Chakraborty, MASTE?
PARA, BARUIPUR, Ba[illegible]ipur,
Baruipur, South 24
Parganas, West Bengal,
700144

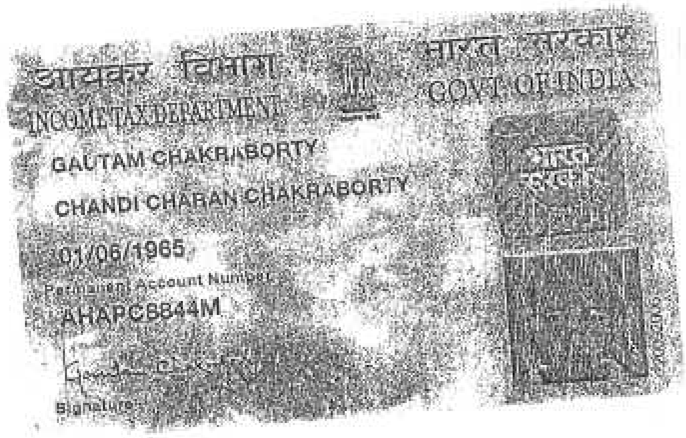
5900 8208 5881

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Gautam Chakraborty


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GAUTAM CHAKRABORTY
CHANDI CHARAN CHAKRABORTY
01/06/1965
Permanent Account Number
AHAPC8844M
Signature

Gautam Chakraborty

ভারত সরকার
Government of India

মনোতোষ বোস
Monotosh Bose
পিতা : মৃণাল কান্তি বোস
Father : Mrinal Kanti Bose
জন্মতারিখ / DOB : 12/01/1962
পুরুষ / Male

6925 6107 8483

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O: মৃণাল কান্তি বোস, মাস্টার পাড়া, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700144

Address:
S/O: Mrinal Kanti Bose, MASTER PARA, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

6925 6107 8483

1947
1800 300 1947

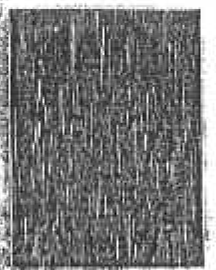
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Monotosh Bose

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEWPB3284K



नाम /NAME

MONOTOSH BOSE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MRINAL KANTI BOSE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-01-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2016/00884/10441

Download Date: 31/07/2017

To
জয়ন্ত চক্রবর্তী
Jayanta Chakraborty
S/O Late Makhan Lal Chakraborty
.
.
Masterpara
Baruipur
South 24 Parganas Baruipur
West Bengal - 700144

Generation Date: 18/07/2017

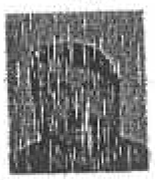
Validity unknown

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9630 2003 5734

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India



জয়ন্ত চক্রবর্তী
Jayanta Chakraborty
জন্মতারিখ/ DOB: 28/06/1964
পুরুষ / MALE

9630 2003 5734

আমার আধার, আমার পরিচয়

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADCPC0051A

नाम /NAME

JAYANTA CHAKRABORTY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAKHAN LAL CHAKRABORTY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-06-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1190/23312/02157

To
PRABIR CHAKRABORTY
প্রবীর চক্রবর্তী
S/O: Chandicharan Chakraborty

MASTER PARA
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144

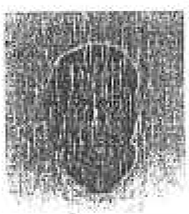
KL726597179FT
72659717

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8855 7208 2006

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India



প্রবীর চক্রবর্তী
PRABIR CHAKRABORTY
পিতা : চণ্ডীচরণ চক্রবর্তী
Father : CHANDICHARAN CHAKRABORTY

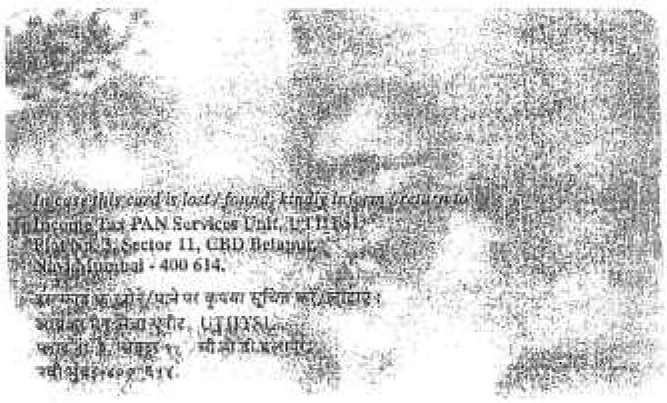
জন্মতারিখ/DOB: 02/02/1962
পুরুষ / Male

8855 7208 2006

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Prabir Chakraborty

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRABIR CHAKRABORTY
CHANDI CHARAN CHAKRABORTY
02/02/1982
Permanent Account Number
AUAPC3312R
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

[illegible]

Prabir Chakraborty.

ভারত সরকার
Government of India

আধার

শ্রী নীলায়ন ধর
Sri Neelayan Dhar
জন্মতারিখ / DOB : 27/04/1991
পুরুষ / MALE

24/06/2014

9149 1214 0086

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

ঠিকানা: মালঞ্চ, খড়্গপুর (এম), পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721301

Address: MALANCHA, Kharagpur(M), West Midnapore, West Bengal, 721301

9149 1214 0086

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

RN Details

GRN:	192021220081462261	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	20/09/2021 12:37:41	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BHGYJJ5	**BRN Date:**	20/09/2021 12:09:39
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	3001728902/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Gautam Chakraborty
Address:	Mastarpara Baruipur
Mobile:	9331616893
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	3001728902
Applicant's Name:	Mr T K Biswas
Identification No:	3001728902/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3001728902/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	175647
2	3001728902/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	45166
			Total	**220813**

IN WORDS: **TWO LAKH TWENTY THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTEEN ONLY.**

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	3001728902/2021	Office where deed will be registered
Query Date	07/09/2021 4:07:32 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioi on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	T K Biswas Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9331616893, Status :Others	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 45,00,000/-		Rs. 45,15,937/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 1,80,647/- (Article:23)		Rs. 45,198/- (Article:A(1), E, M)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Station Road, Mouza: Baruip Ward No: 13 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Detai
L1	RS-967	RS-5438	Bastu	Danga	3 Katha 1 Chatak 35 Sq Ft	25,00,000/-	25,00,000/-	Width of Appro Road: 10 Ft., Adjacent to Me Road,
L2	RS-968	RS-5438	Bastu	Danga	1 Katha 12 Chatak 30 Sq Ft	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Appro Road: 10 Ft., Adjacent to M Road,
L3	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	14 Chatak 5 Sq Ft	5,00,000/-	5,15,937/-	Width of Appro Road: 10 Ft., Adjacent to M Road,
		TOTAL :			9.5448Dec	45,00,000 /-	45,15,937 /-	
	Grand Total :				9.5448Dec	45,00,000 /-	45,15,937 /-	

Query No: 3001728902 of 2021, Printed On Sep 29 2021 3:36PM, Generated from Registration office

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-07266/2021	Date of Registration	29/09/2021
Query No / Year	1604-3001728902/2021	Office where deed is registered	
Query Date	07/09/2021 4:07:32 PM	1604-3001728902/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	T K Biswas Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9331616893, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 45,00,000/-		Rs. 45,15,937/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,80,647/- (Article:23)		Rs. 45,198/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Station Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 13 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-967	RS-5438	Bastu	Danga	3 Katha 1 Chatak 35 Sq Ft	25,00,000/-	25,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-968	RS-5438	Bastu	Danga	1 Katha 12 Chatak 30 Sq Ft	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	14 Chatak 5 Sq Ft	5,00,000/-	5,15,937/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.5448Dec	45,00,000 /-	45,15,937 /-	
	Grand Total :				9.5448Dec	45,00,000 /-	45,15,937 /-	

r Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Abhirup Nag Chowdhury (Presentant)** Son of Ashoke Nag Chowdhury Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx9A, Aadhaar No: 31xxxxxxxx4773, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Ashoke Nag Chowdhury** Son of Late Swadesh Ranjan Nag Chowdhury Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6P, Aadhaar No: 84xxxxxxxx1919, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Gautam Chakraborty** Son of Late Chandi Charan Chakraborty Master Para Baruipur Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx4M, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Monotosh Bose** Son of Late Mrinal Kanti Bose Master Para Baruipur Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx4K, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8483, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Jayanta Chakraborty** Son of Late Makhan Lal Chakraborty Master Para Baruipur Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1A, Aadhaar No: 96xxxxxxxx5734, Status :Individual, Status : Not Executed
4	**Prabir Chakraborty** Son of Late Chandi Charan Chakraborty Master Para Baruipur Ward No 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6K, Aadhaar No: 88xxxxxxxx2006, Status :Incividual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Neelayan Dhar Son of Late Nemai Pada Dhar Malaucha, City:- , P.O:- Malaucha, P.S:-Kharagpur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301			
Identifier Of Abhirup Nag Chowdhury, Ashoke Nag Chowdhury			

sfer of property for L1

No	From	To. with area (Name-Area)
	Abhirup Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.641667 Dec,Monotosh Bose-0.641667 Dec,Jayanta Chakraborty-0.641667 Dec,Prabir Chakraborty-0.641667 Dec
2	Ashoke Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.641667 Dec,Monotosh Bose-0.641667 Dec,Jayanta Chakraborty-0.641667 Dec,Prabir Chakraborty-0.641667 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Abhirup Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.369531 Dec,Monotosh Bose-0.369531 Dec,Jayanta Chakraborty-0.369531 Dec,Prabir Chakraborty-0.369531 Dec
2	Ashoke Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.369531 Dec,Monotosh Bose-0.369531 Dec,Jayanta Chakraborty-0.369531 Dec,Prabir Chakraborty-0.369531 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Abhirup Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.181901 Dec,Monotosh Bose-0.181901 Dec,Jayanta Chakraborty-0.181901 Dec,Prabir Chakraborty-0.181901 Dec
2	Ashoke Nag Chowdhury	Gautam Chakraborty-0.181901 Dec,Monotosh Bose-0.181901 Dec,Jayanta Chakraborty-0.181901 Dec,Prabir Chakraborty-0.181901 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160407266 / 2021

On 20-09-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 45,15,937/-

Pradipta Kishore Guha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 25-09-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:39 hrs on 25-09-2021, at the Private residence by Abhirup Nag Chowdhury , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/09/2021 by 1. Abhirup Nag Chowdhury, Son of Ashoke Nag Chowdhury, Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PI - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Ashoke Nag Chowdhury, Son of Late Swadesh Ranjan Nag Chowdhury, Nag Chowdhury Bhaban Ukil Para Road Ward No 15, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Neelayan Dhar, , , Son of Late Nemai Pada Dhar, Malaucha, P.O: Malaucha, Thana: Kharagpur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by profession Business

Pradipta Kishore Guha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 29-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,198/- (A(1) = Rs 45,159/- ,E = Rs 7/- , Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 45,166/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of \ Online on 20/09/2021 12:38PM with Govt. Ref. No: 192021220081462261 on 20-09-2021, Amount Rs: 45,166/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHGYJJ5 on 20-09-2021, Head of Account 0030-03-104-(16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,80,647/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,75,647/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 8482, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/09/2021, Vendor name: S H Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 20/09/2021 12:38PM with Govt. Ref. No: 192021220081462261 on 20-09-2021, Amount Rs: 1,75,647/- Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHGYJJ5 on 20-09-2021, Head of Account 0030-02-103-0 02

Pradipta Kishore Guha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24 PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

...icate of Registration under section 60 and Rule 69.

...istered in Book - I

...lume number 1604-2021, Page from 273649 to 273687

...being No 160407266 for the year 2021.

Seal of the District Sub-Registrar IV, South 24 Parganas

Digitally signed by pradipta kishore guha
Date: 2021.09.29 16:37:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Pradipta Kishore Guha) 2021/09/29 04:37:04 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

West Bengal Form No. 1077

L & L R
SBP M

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব 521459

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দঃ ২৪ পরগনা	[illegible]	[illegible]	২৭৫৭

৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible] - ৩১	R.S.	৫৪৬৮	—	০৫ [illegible]

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন: [illegible]

১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে: [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮ (খ)	মোট ১৯

ওয়াশীল

7685 [illegible]
30/1/15

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					৩৩৫		
সার চার্জ					১৭		
পথ কর					৩৭		
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					৪৫		
(খ) সেস							
মোট					৬৫৫		
বাদ মিনাহ	[illegible]						

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য ঃ চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়) ৬৫৫

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ 08/08/16

SBP., Kolkata-700 015

চেক জমা সাপেক্ষে ... হইল।